

**Avviso pubblico**  
**INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

**Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA e tutela del paesaggio**

**Codice identificativo: PROG-Portogruaro2021/1**

Procedura per l'affidamento diretto previa indagine di mercato comparativa, per il conferimento dei seguenti Servizi di architettura e ingegneria:

- 1) progettazione preliminare,
- 2) progettazione definitiva e esecutiva,
- 3) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,
- 4) direzione dei lavori,

di un edificio scolastico destinato alla formazione professionale nel settore turistico-alberghiero ristorativo nel Comune di Portogruaro.

L'importo presuntivamente necessario per la costruzione dell'edificio che si pone come base per la determinazione dell'offerta è pari a € 1.000.000.

Premesso che la Fondazione Lepido Rocco (di seguito Fondazione) ha in programma l'affidamento dei servizi in oggetto identificati, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 10/11/2021.

con la presente si invita a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto da eseguire con le modalità e alle condizioni sotto specificate.

**I – FASE PRIMA. Manifestazione d'interesse e sopralluogo**

**I.a** Entro il **26/11/2021 ore 12.00** il concorrente dovrà far pervenire all'indirizzo e-mail della Fondazione [fondazionelepidorocco@pec.it](mailto:fondazionelepidorocco@pec.it) la manifestazione di interesse con le indicazioni di contatto del professionista o dello studio o del raggruppamento che intende concorrere al servizio identificato con il codice PROG-Portogruaro2021/1, in oggetto riportato. **E' richiesta laurea in architettura o ingegneria e l'iscrizione all'Albo e comprovata esperienza nell'ambito dell'oggetto del presente avviso.** La manifestazione d'interesse deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) autodichiarazione sull'assenza di cause ostative previste dall'art.80 del codice (allegato 4);
- 2) iscrizione presso i competenti ordini professionali ed iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle della presente procedura;
- 3) curriculum professionale;

**I.b** Entro il **30/11/2021** il concorrente sarà contatto dalla Fondazione per il sopralluogo dell'area destinata al progetto e per le opportune delucidazioni in merito all'oggetto e alle procedure.

#### **II- FASE SECONDA. Presentazione della migliore offerta**

**II** Entro il **23/12/2021** il concorrente dovrà fare pervenire alla e-mail della Fondazione [fondazionelepidorocco@pec.it](mailto:fondazionelepidorocco@pec.it) **la propria miglior offerta, corredata dalla documentazione utile ad avvalorare i criteri definiti ai successivi punti n. 2 (capacità tecnica e professionale) e n. 4 (idea progettuale e soluzione architettonica di massima).**

#### **III FASE TERZA. Valutazione delle offerte pervenute e comunicazione degli esiti**

**III** Entro il **15/01/2022** sarà comunicato il nominativo dell'assegnatario dei Servizi oggetto del presente avviso e avvisati tutti i concorrenti dell'esito.

Il conferimento dei servizi avverrà a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione e sulla base dei seguenti criteri:

- 1) analisi del curriculum;
- 2) capacità tecnica e professionale:
  - numero e valore economico dei lavori eseguiti nello specifico campo dell'edilizia scolastica, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data della presente lettera
  - organico tecnico a disposizione
  - coperture assicurative;

L'importo è richiesto al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della specificità tecnica dei compiti che dovranno essere svolti. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso ed essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;

- 3) idea progettuale e soluzione architettonica di massima;
- 4) valore economico dell'offerta.

Tutta la documentazione prodotta (in special modo la dichiarazione sostitutiva) deve essere sottoscritta dal singolo professionista o dal rappresentante legale dello studio o del raggruppamento.

La Fondazione procederà a verificare i requisiti attestati nella dichiarazione sostitutiva prodotta, in capo al professionista risultato primo in graduatoria e, comunque, in tutti i casi in cui lo ritenga necessario.

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni affidate.

La completezza della documentazione come il rispetto delle modalità di partecipazione e delle scadenze temporali indicate per le tre fasi sopra riportate sono tassative e condizione necessaria per la valutazione delle offerte pervenute.

La partecipazione alla presente procedura non potrà creare in ogni caso alcun diritto o aspettativa giuridica per i concorrenti. Pertanto nessun compenso o rimborso potrà essere preteso per la partecipazione ovvero nel caso in cui, per sopravvenute legittime circostanze di impedimento o per cause di forza maggiore, che contrastino con gli interessi generali dell'Ente, non si dovesse procedere all'assegnazione dell'incarico o si dovesse assegnarlo soltanto in parte. In questa ultima evenienza, come pure in caso di esecuzione dell'opera per stralci funzionali, si precisa che il compenso del concorrente assegnatario sarà adeguato proporzionalmente in ragione dell'effettivo progetto presentato e/o degli stralci funzionali dell'opera effettivamente realizzati.

**Ufficio incaricato della procedura**

Ufficio Amministrativo

Dott.ssa Ilaria Tommasella

[lepidorocco@lepidorocco.com](mailto:lepidorocco@lepidorocco.com)

tel. 0422867511

Distinti saluti.

f.to Il Direttore generale

Dott. Alberto Visentin

Allegati:

1. Parametri di progettazione;
2. Modello di manifestazione di interesse;
3. Modello di presentazione dell'offerta;
4. Autodichiarazione